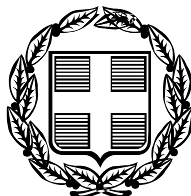


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1**

10 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17725 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 85 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις από 28.9.2004, 16.6.2004, 22.1.2003 αιτήσεις των Περικλή Κεφάλα, Νικολίτσας Καπουράλου και Γ. & Σ. Φίλια με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

6. Τις υπ' αριθμ. 235/2005 και 730/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πατρέων.

7. Την υπ' αριθμ. 15652/2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 5/11.11.2005, θέμα 14, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναγνώρισης του υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου (τμήματος οδού Κλεισούρας) όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, αποφασίζουμε:

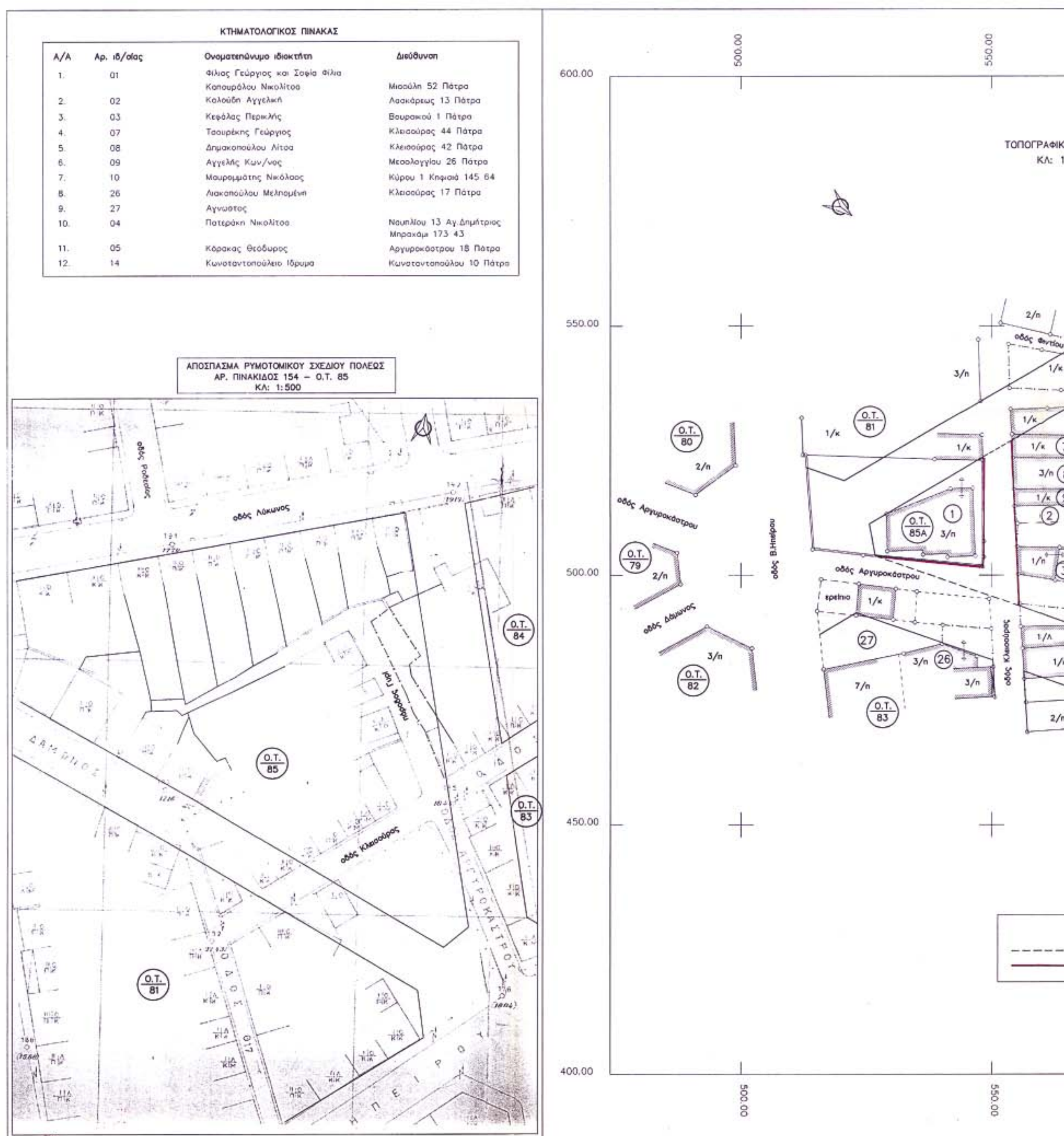
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 85, που συνίσταται στην αναγνώριση του υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου (τμήματος οδού Κλεισούρας) για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

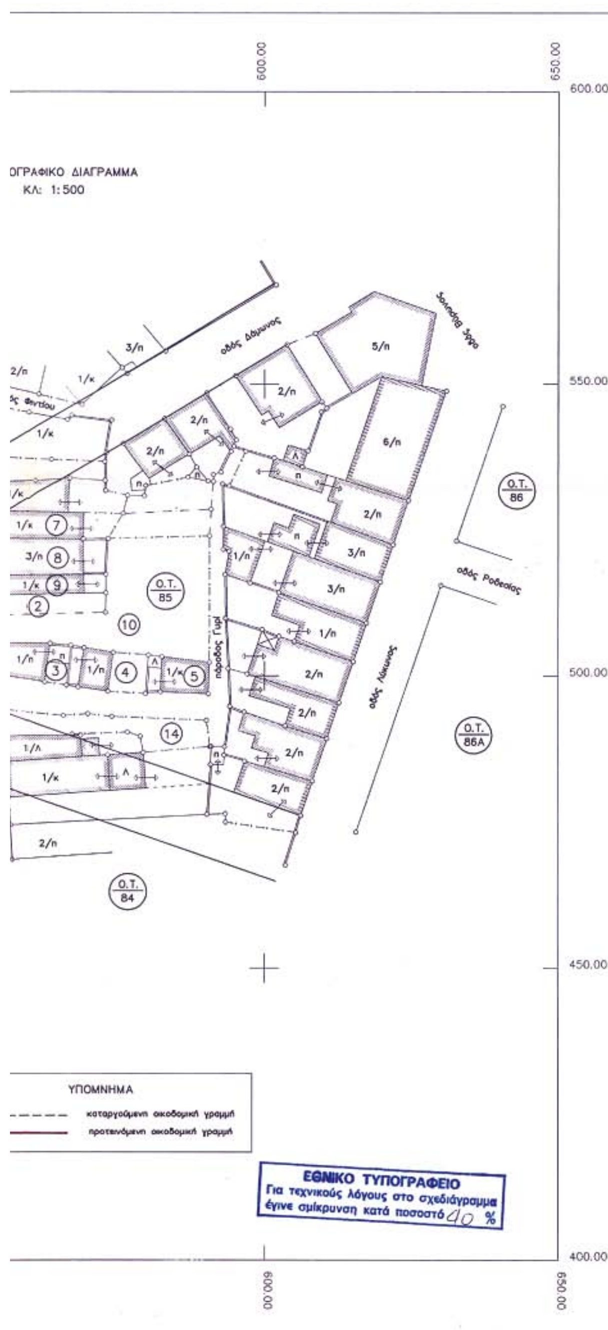
Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Αρ. ιδ/σίας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1.	01	Φίλιας Γεώργιος και Σοφία Φίλια Καπουράλου Νικολίτσα	Μιαούλη 52 Πάτρα
2.	02	Κολούδη Αγγελική	Λασκάρεως 13 Πάτρα
3.	03	Κεφάλας Περικλής	Βουρακού 1 Πάτρα
4.	07	Τσουρέκης Γεώργιος	Κλεισούρας 44 Πάτρα
5.	08	Δημακοπούλου Λίτσα	Κλεισούρας 42 Πάτρα
6.	09	Αγγελής Κων/νος	Μεσολογγίου 26 Πάτρα
7.	10	Μαυρομμάτης Νικόλαος	Κύρου 1 Κηφισιά 145 64
8.	26	Λιακοπούλου Μελπομένη	Κλεισούρας 17 Πάτρα
9.	27	Αγνωστος	
10.	04	Πατεράκη Νικολίτσα	Ναυπλίου 13 Αγ.Δημήτριος Μπραχάμι 173 43
11.	05	Κόρακας Θεόδωρος	Αργυροκάστρου 18 Πάτρα
12.	14	Κωνσταντοπούλειο Ίδρυμα	Κωνσταντοπούλου 10 Πάτρα



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 17725/05 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1) Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αριθμ. 235/2005 και 730/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2) Βάσει της § 3 αρθ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται οτι: με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

ΠΑΤΡΑ 23-9-2005

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμό 17725/7.12.05 απόφαση



ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α' β.

Πάτρα 7-9-2005
Ο Συντάξας

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΓΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI NAPOLI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25142
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 20 - ΠΑΤΡΑ - ☏ 222345

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 11/14 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου
Πάτρα 11/11/05
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α' Β

Αριθ. 13711 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχ. Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφικόπουλο στο Ο.Τ. 510^{A}: μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και μείωση πλάτους προκηπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ. ...» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του άρθρου του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄), καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λ.π. ...» - άρθρο 7 παράγραφος 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 - Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 140/Α)- άρθρο 29 παραγρ. 4β και 4γ : «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (ΦΕΚ 989/Β/2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων - Κατσικάς - Ανατολής: Αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ΄/1987), όπως τροποποιήθηκε κει ισχύει με τις όμοιες αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ: 61599/3522/1988 (ΦΕΚ 658/Δ΄/1988) και 55389/1902/1995 (ΦΕΚ 378/Δ΄/1995).

6. Την αποφ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου υπ' αριθμ. 574/11.2.2004 (ΦΕΚ 158/Δ΄/25.2.2004) με την οποία εγκρίθηκε εκ νέου το Ρ.Σ. Δροσιά - Ζευγάρια -Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο Δήμου Ιωαννιτών.

7. Την απόφαση Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αριθμ. 316/2005.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι., όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 14/21.12.2005 πράξη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρ.Σ. Δροσιά-Ζευγάρια-Πεντέλη-Τσιφλικόπουλο Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 510Α΄ και στον όμορο Κ.Χ. ως εξής:

α) Μετατοπίζεται η Ρ.Γ. μεταξύ οικοδομήσιμου χώρου και Κοινοχρήστου χώρου προς την πλευρά της ιδιοκτησίας επί του πραγματικού ορίου ιδιοκτησίας και Δημοτικής έκτασης, και

β) Καταργείται η υπάρχουσα Ο.Γ. μεταξύ οικοδομήσιμου χώρου και Κ.Χ. και επιβάλλεται νέα Ο.Γ. σε απόσταση 2,5 μ. από την ανωτέρω Ρ.Γ. έτσι όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διαγρ. κλ. 1:1.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

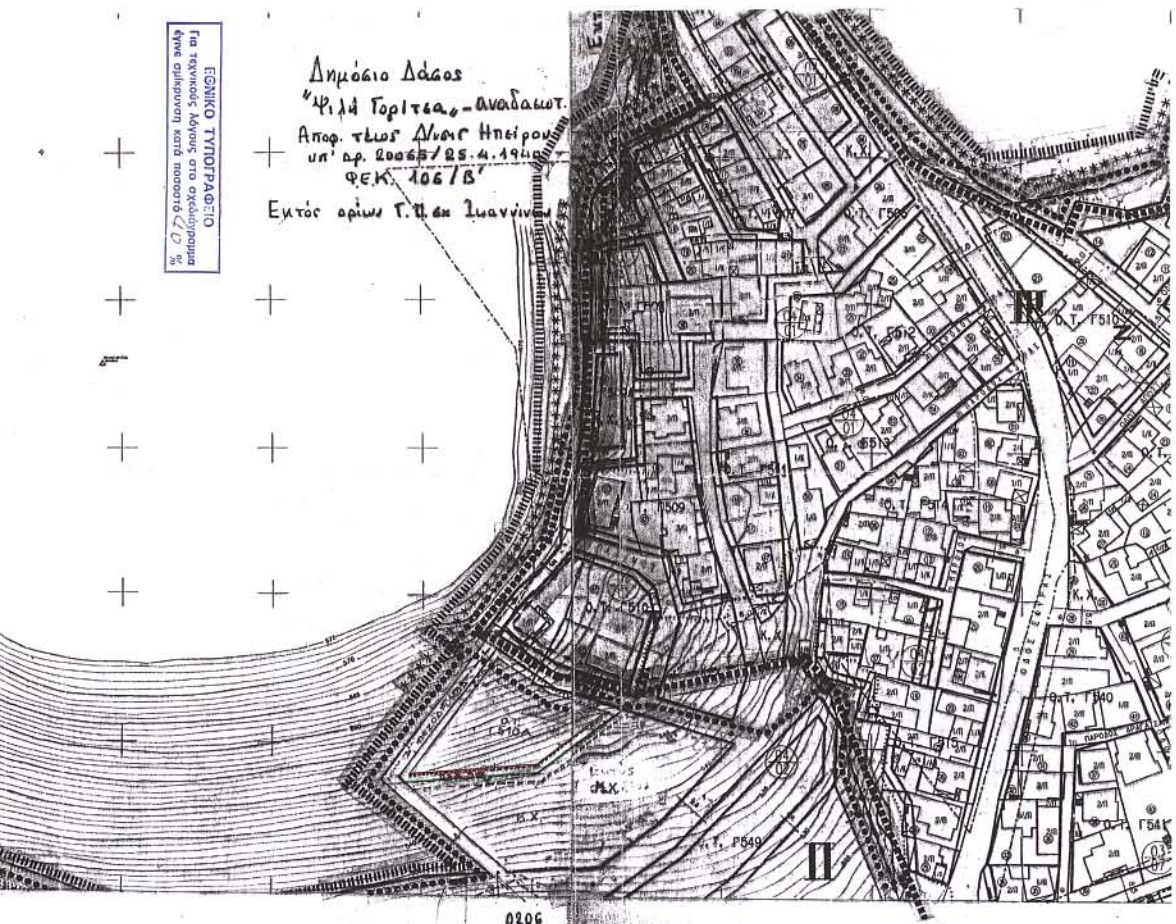
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 316/05 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

Συνοδεύει την 13311 29-12-05

ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΥΘ.
Χ. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Β/μο

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση Ρ.Σ. περιοχών Δροσιάς-Πεντέλης-Ζευγάρια-Τσιφλικόπουλο στο Ο.Τ. Γ510Α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ σχεδιάστρια	ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός

Αριθ. 3039 (3)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου της κτηματικής περιοχής Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης, στη θέση «Λεύκαρα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το άρθρο 2 του ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Τα άρθρα 1 και 2 του ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4) Το άρθρο 2 του ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 111/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων για την απευθείας εκποίηση δημοτικής έκτασης 5.000 τ.μ. στο Δ.Δ. Λευκάρων για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων στον Κυπίρτογλου Σταύρο του Στυλιανού.

6) Τα υπ' αριθμ. 15610/21.10.2003 και 16367/19.11.2003 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

7) Το υπ' αριθμ. 2015/15.1.2004 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

8) Το υπ' αριθμ. 3534/15.12.2003 έγγραφό μας.

9) Το υπ' αριθμ. 6626/25.11.2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων .

10) Το υπ' αριθμ. 4085/27.11.2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. ΔΥ&ΚΠ/8667/18.12.2003 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

12) Το υπ' αριθμ. 1090/7.11.2003 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

13) Το υπ' αριθμ. 1532/03/28.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Γενικής Δ/νση Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14) Το υπ' αριθμ. 5954/28.11.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

15) Το υπ' αριθμ. 2658/17.10.2003 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

16) Δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα

17) Την υπ' αριθμ. 11478/5.8.2005 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την άδεια εκποίησης Δημοτική έκτασης αγροκτήματος Λευκάρων και για την άρση περιορισμών ν.2148/1952.

18) α) Το άρθρο του ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153/Α΄/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326/Β΄/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

19) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων για το υπόψη τεμάχιο, έκτασης 5.000 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο σχετ. Τοπογραφικό Διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Παναγιώτη Τσανακτσίδη, που βρίσκεται στη θέση «Λεύκαρα» του αγροκτήματος Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων και εμπίπτει στο αριθμ. 1 κοινόχρηστο Διανομής 1932.

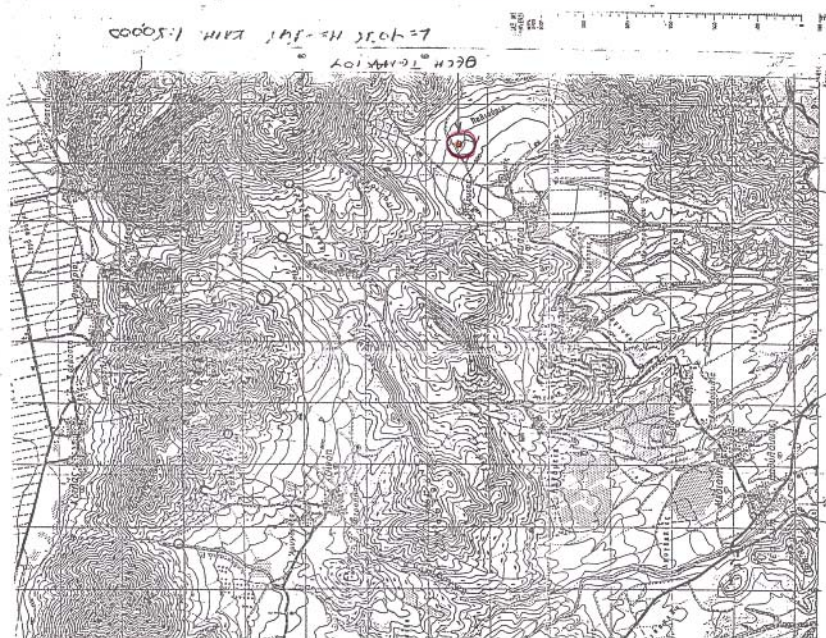
Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ: '' ΛΕΥΚΑΡΑ '' Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡ/ΤΟΣ 1932

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ: τμήμα από το υπ' αριθμ. 1 κοινόχρηστο

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 - 1:5000 - & 1:50000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 6/2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

